

リフォーム
を考え中の
お客様へ
専務

**お近くのお店へ
ぜひ来店ください**

はっぴいリフォーム焼津

営業時間/10:00~16:00
休業日/水曜日、第2・第4日曜日

24台 キッチン 8台 お風呂 3台 トイレ 8台 洗面化粧台 5台 他

お気軽に24来店ください！

0120-77-1379

焼津市柳新屋648-2

焼津店
藤枝島田店
掛川菊川店
榛原店

はっぴいリフォームは日常の家事の不便・ストレスを気軽に解決するお店です！

水廻りまるごと4点パック

おセットが
おトク！
中古住宅購入時や
全面改築リフォームに
超おすすすめ！

キッチン	バス	トイレ	洗面化粧台	商品代
LIXIL HANAKO	LIXIL HIRARI	TOTO HR1	LIXIL PV	139.2万円 (税込1,531,200円)
キッチン KIT	TOTO サザナSセレクト	TOTO HR1	LIXIL ピアラ	166.2万円 (税込1,828,200円)
LIXIL ES	TOTO サザナSセレクト	LIXIL ベンシア ハーモ	TOTO サクア	191.2万円 (税込2,103,200円)
キッチン ステディア	TOTO サザナS	TOTO HR タンクレス2	洗面化粧台 ファンシオ	237.2万円 (税込2,609,200円)
キッチン ステディア	TOTO サザナS	TOTO ネオレスト RS3	洗面化粧台 ファンシオ	252.2万円 (税込2,774,200円)
キッチン セント回	バス セレヴィア	TOTO ネオレスト RS3	洗面化粧台 S	338.2万円 (税込3,720,200円)

LDKリフォーム

最小限施工で実現！思い描いた
キッチン眺める住まいへ

自然の採光が差し込む開放感あるLDK

南向きの和室
二部をLDK
にリノベ
ーション。自然
採光と通風を
取り入れるこ
とで開放感の
あるLDKにな
りました。

施工
データ

- 和室→LDK
- キッチン
窓
- フローリング

Before After

LDKプラン I型 6帖	LDKプラン I型 12帖 (6帖+6帖)	LDKプラン I型 16.5帖 (6帖+6帖+4.5帖)	LDKプラン+断熱改修
ダイニング空間の気分一新 キッチンリフォーム+6帖のダイニング の床壁の内装リフォーム	会話の弾むリビング&ダイニング空間 キッチンリフォーム+6帖のダイニング と6帖のリビングを12帖LDKに	広々としたリビングでゆったり過ごす日常を キッチンリフォーム+6帖のダイニングと6帖の リビングと4.5帖の和室を16.5帖のLDKに	夏は暑く冬は寒いリビングが年中快適な空間へ キッチンリフォーム+6帖のダイニングと 6帖のリビングを断熱した12帖のLDKに
こんな お悩みを解決！ ●キッチンが古く使いづらい ●フロアの汚れが目立つ	こんな お悩みを解決！ ●キッチンが古く使いづらい ●フロアの汚れが目立つ	こんな お悩みを解決！ ●和室を洋室にしたい ●収納を増やしたい	こんな お悩みを解決！ ●暑くて寒いリビングを年中快適に ●収納を増やしたい
99.8万円 (税込1,097,800円)	159.8万円 (税込1,757,800円)	229.8万円 (税込2,527,800円)	298.8万円 (税込3,286,800円)

全面リフォーム

築25年以上のお住まいを一軒まる
ごとリフォームするプランです。
内装・水廻り一新だけでなく屋根
・外壁塗装や玄関までリフォーム
することでまるで新築のように
よみがえらせることができます。

※画像はイメージです。

キッチン + お風呂 + 洗面 + トイレ + 全室内装 + LDK内装 + 屋根塗装 + 外壁塗装 + 玄関

25坪 720万円~
35坪 840万円~

ご予算700万円前後
780万円~

※詳しい工事内容はスタッフにお聞きください。

内部まるごとリフォーム

家族構成の変化に合わせたリフォームをお考え
の方必見のお得プラン！
内装・水廻りを一新して快適をアップすること
ができ、掃除やお手入れが簡単で住みやすいお家
を実現できます。

※画像はイメージです。

キッチン + お風呂 + 洗面 + トイレ + 全室内装 + LDK内装

25坪 450万円~
35坪 510万円~

ご予算500万円前後
480万円~

※詳しい工事内容はスタッフにお聞きください。

断熱リフォーム

寒さも暑さも断熱
リフォームで解決！

内窓設置リフォーム

※現場の状況により価格が
変動する場合があります。

インプラス (内窓)
(Low-Eグリーン遮熱ガラス)

断熱効果 遮熱効果 防音効果 結露防止 省エネ効果

サイズ	商品+工事費	補助額
大サイズ 1,700×2,000	18.7万円 (税込205,700円)	6.5万円 (税込)
小サイズ 800×900	6.8万円 (税込74,800円)	2.8万円 (税込)

増改築リフォーム

全二階併用による居住ス ペースを確保。間取りから まるごと全面改築。	LDKを対面型にキッチン・バス・トイレ・洗 面を揃え、内装も合わせて 新しいイメージに生まれ変わ ります。
1,198万円~	998万円~
増築して広いダイニングス ペースの確保と水廻り設備の 入れ替え。	水廻りすべてを最新の設備に 入れ替え。内装も合わせて ターラコーディネート
898万円~	698万円~
リビングの内装全てとキ ッチン・バス・トイレ・洗面の 水廻りを一新！	浴室と脱衣所を増築。 バリアフリーにして安全も確 保しました。
598万円~	398万円~
子育て世代の為に断熱を改 装。水廻り・内装リフォーム。	玄関を増築。シューズクロー ゼットを設置して、ゆとりの ある玄関に。
358万円~	266万円~
4.5坪増築して広いリ ビングに。床暖房・屋根はル ーバルコニー。	LDKのキッチンで、個性的な キッチンへ取替。全く印象の異 なるLDKへ生まれ変わります。
689万円~	598万円~
LDKを自然素材で改築して機 能充実のシステムキッチンに。	LDK 台所・居間・和室を一体化し キッチンを対面型に変更。広 々とした空間にリフォーム。
520万円~	298万円~
LDK 対面二分割にすることで、空間 を有効活用することが出来る キッチンに。	LDK 年数もたてたキッチン。内装も含 めてキッチンを入れ替えます。
275万円~	198万円~

増えるのは面積だけではなく。強度・安全も増します。
全ての価格に商品+標準工事が含まれています。

2階天井断熱 (6帖+8帖)

35.0万円
(税込385,000円)

和室を洋室にして断熱 (8帖)

69.8万円
(税込767,800円)

洋室一部屋断熱改修パック (6帖)
(床+壁+天井+窓2ヶ所(掃き出しと腰窓))

119.8万円
(税込1,317,800円)

断熱お風呂+脱衣所断熱改修
(UB→UB1616、1坪)

198.0万円
(税込2,178,000円)

洗面化粧台 5台展示！

この工事も含んでいます！
●解体撤去 ●廃材処分
●給排水工事 ●搬入組立工事

LIXIL PV W750	TOTO Vシリーズ W750	TOTO サクア W750	LIXIL ピアラ W750
商品代 98,000円 標準工事費 35,000円 51%OFF 13.3万円 (税込146,300円)	商品代 118,000円 標準工事費 35,000円 53%OFF 15.3万円 (税込168,300円)	商品代 128,000円 標準工事費 35,000円 46%OFF 16.3万円 (税込179,300円)	商品代 128,000円 標準工事費 35,000円 46%OFF 16.3万円 (税込179,300円)

TOTO HAPPY LITE W750	ファンシオ W750	ファンシオ W750	S W750
商品代 138,000円 標準工事費 35,000円 58%OFF 9.3万円 (税込102,300円)	商品代 222,000円 標準工事費 35,000円 46%OFF 17.3万円 (税込190,300円)	商品代 249,000円 標準工事費 35,000円 32%OFF 20.3万円 (税込223,300円)	商品代 289,000円 標準工事費 35,000円 38%OFF 21.3万円 (税込234,300円)

はっぴいリフォーム 水廻り専門店
(株)山田工務店 一級建築士事務所

焼津店
焼津市柳新屋648-2

ご相談 お見積り プラン すべて無料です

0120-77-1379

営業時間/10:00~16:00
休業日/水曜日、第2・第4日曜日