



3/15・16
あさ10時
スタート!!
10:00~16:00

展示品一新!! リフォームアウトレツト祭

他社で
お見積り中
の方
初めて
リフォーム
される方
リフォームで
失敗したく
ない方

はっぴいリフォームの増改築ブランド
HAPPY LDK
増改築専門店
(株)山田工務店 一級建築士事務所
藤枝市新屋253-1 [お電話受付時間9:00~17:00]
0120-45-2828
営業時間/10:00~16:00 休業日/水曜日・第2日曜日

キッチン11台展示!

はっぴいキッチン専科
“楽(あそび)”じゃなくて“楽しい”になった
この工事も含んでいます!
・解体撤去・廃材処分・給排水工事
・水工事・電気工事・フード工事
・コンロ組み込み・給湯工事・搬入組立工事

LIXIL HA・NA・KO W2550
引出し収納
・省エネシンク水栓
3店舗
49.8万円
(税込547,800円)

TOTO ミツテ W2550
引出し収納
・ソフトモーションレール
・水ほろき水栓
・スーパークリーンフード
3店舗
79.8万円
(税込877,800円)

LIXIL ES W2550
引出し収納
・ガラストップコンロ
・ソフトモーションレール
・浄水付きシャワー水栓
4店舗
74.8万円
(税込822,800円)

TOTO ミツテ W2550
引出し収納
・ソフトモーションレール
・水ほろき水栓
・スーパークリーンフード
4店舗
89.8万円
(税込987,800円)

LIXIL ラクエラ W2550
引出し収納
・IHクッキングヒーター
・人造大理石天板
・浄水付きシャワー水栓
・スーパークリーンフード
2店舗
89.8万円
(税込987,800円)

LIXIL ステディア W2550
引出し収納
・IHクッキングヒーター
・ステンレスキャビネット
・洗エールレジタード
・食器洗い乾燥機
2店舗
129.8万円
(税込1,427,800円)

LIXIL ステディア W2550
引出し収納
・IHクッキングヒーター
・ステンレスキャビネット
・洗エールレジタード
・食器洗い乾燥機
2店舗
139.8万円
(税込1,537,800円)

LIXIL セントロ W2550
引出し収納
・IHクッキングヒーター
・ステンレスキャビネット
・洗エールレジタード
・食器洗い乾燥機
・タッチレス水栓
2店舗
149.8万円
(税込1,647,800円)

お風呂5台展示!

LIXIL HI・RA・RI
商品代 878,700円
標準工事費 318,000円
63%OFF
69.8万円
(税込767,800円)

TOTO サザナS
商品代 1,052,100円
標準工事費 418,000円
60%OFF
79.8万円
(税込877,800円)

LIXIL リデアM
商品代 1,258,940円
標準工事費 518,000円
58%OFF
89.8万円
(税込987,800円)

TOTO サザナS
商品代 1,568,100円
標準工事費 618,000円
60%OFF
99.8万円
(税込1,097,800円)

セレグアイ
商品代 1,298,000円
標準工事費 918,000円
29%OFF
129.8万円
(税込1,427,800円)

TOTO サザナP
商品代 2,196,900円
標準工事費 1,118,000円
49%OFF
149.8万円
(税込1,647,800円)

洗面化粧台6台展示!

LIXIL PV W750
商品代 201,000円
標準工事費 98,000円
51%OFF
12.8万円
(税込140,800円)

TOTO Vシリーズ W750
商品代 251,100円
標準工事費 11,000円
53%OFF
14.8万円
(税込162,800円)

LIXIL W750
商品代 238,300円
標準工事費 128,000円
46%OFF
15.8万円
(税込173,800円)

TOTO オクターブ W750
商品代 257,300円
標準工事費 139,000円
46%OFF
16.8万円
(税込184,800円)

ファンシオ W750
商品代 222,000円
標準工事費 168,000円
33%OFF
17.8万円
(税込195,800円)

ファンシオ W750
商品代 249,000円
標準工事費 168,000円
32%OFF
19.8万円
(税込217,800円)

トイレ11台展示!

TOTO HR1
商品代 233,800円
標準工事費 68,000円
70%OFF
9.8万円
(税込107,800円)

LIXIL ベーシアフデレス
商品代 225,500円
標準工事費 78,000円
65%OFF
10.8万円
(税込118,800円)

TOTO HRリモデル
商品代 243,300円
標準工事費 118,000円
51%OFF
14.8万円
(税込162,800円)

TOTO ビュアレストQR+ ウォッシュレットSB
商品代 221,700円
標準工事費 128,000円
42%OFF
15.8万円
(税込173,800円)

TOTO ビュアレストQR+ ウォッシュレットSI
商品代 234,300円
標準工事費 138,000円
41%OFF
16.8万円
(税込184,800円)

Panasonic アラウノZ160
オープン価格 148,000円
標準工事費 30,000円
30%OFF
17.8万円
(税込195,800円)

TOTO HRタンクレス1
商品代 263,900円
標準工事費 158,000円
40%OFF
18.8万円
(税込206,800円)

LIXIL ベーシアハーモル
商品代 266,000円
標準工事費 178,000円
33%OFF
20.8万円
(税込228,800円)

TOTO HRタンクレス2
商品代 273,300円
標準工事費 188,000円
31%OFF
21.8万円
(税込239,800円)

TOTO ビュアレストEX+ アブリットF1A
商品代 272,400円
標準工事費 238,000円
12%OFF
26.8万円
(税込294,800円)

LIXIL サテイスG5
商品代 347,000円
標準工事費 298,000円
14%OFF
32.8万円
(税込360,800円)

TOTO ネオレストR53
商品代 394,000円
標準工事費 338,000円
14%OFF
36.8万円
(税込404,800円)

水廻りまるごと4点パック

キッチン LIXIL HANAKO
バス LIXIL HIRARI
トイレ TOTO HR1
洗面化粧台 LIXIL PV
4点セット組み合わせ例
商品代 138.8万円
安心工事パック
(税込1,520,200円)

キッチン TOTO サザナSセレクト
バス TOTO サザナSセレクト
トイレ TOTO HR1
洗面化粧台 LIXIL ヒアラ
4点セット組み合わせ例
商品代 165.8万円
安心工事パック
(税込1,817,200円)

キッチン LIXIL ES
バス TOTO サザナSセレクト
トイレ LIXIL ベーシアハーモル
洗面化粧台 TOTO サクア
4点セット組み合わせ例
商品代 189.8万円
安心工事パック
(税込2,081,200円)

水廻り2点・3点パック

バス TOTO サザナS
洗面化粧台 TOTO サクア
2点セット
商品代 122.8万円
安心工事パック
(税込1,350,800円)

バス セレグアイ
洗面化粧台 ファンシオ
2点セット
商品代 154.8万円
安心工事パック
(税込1,702,800円)

バス TOTO サザナS
洗面化粧台 TOTO サクア
エコキュート CORONA
3点セット
商品代 168.6万円
安心工事パック
(税込1,854,600円)

断熱リフォーム

内窓設置リフォーム
※現場の状況により
価格が変動する
場合があります。
インプラス(内窓)
(Low-Eグリーン遮熱ガラス)
断熱効果 遮熱効果 防音効果 結露防止 省エネ効果

サイズ	商品+工事費
大サイズ 1,700×2,000	18.7万円 (税込205,700円)
小サイズ 800×900	6.8万円 (税込74,800円)

2階天井断熱 (6帖+8帖)
35.0万円
(税込385,000円)

和室を洋室にして断熱 (8帖)
69.8万円
(税込767,800円)

洋室一部屋断熱改修パック (6帖)
(床+壁+天井+窓2ヶ所(押出しと建具))
119.8万円
(税込1,317,800円)

断熱お風呂+脱衣所断熱改修
(UB→UB1616・1坪)
198.0万円
(税込2,178,000円)

増改築リフォーム

キッチン TOTO セントロ
バス TOTO セレグアイ
トイレ TOTO ネオレストR53
4点セット組み合わせ例
商品代 236.8万円
安心工事パック
(税込2,598,200円)

キッチン TOTO ステディア
バス TOTO サザナS
トイレ TOTO HR
4点セット組み合わせ例
商品代 251.8万円
安心工事パック
(税込2,763,200円)

キッチン TOTO セントロ
バス TOTO セレグアイ
トイレ TOTO ネオレストR53
4点セット組み合わせ例
商品代 337.8万円
安心工事パック
(税込3,709,200円)

増改築リフォーム

増えるのは面積だけではなく、強度・安全も増します。
全ての価格に商品+標準工事が含まれています。

二世帯間による居住スペースを確保。間取りからまるごと全面改築。	1,198万円
増築して広いリビングスペースの確保。水廻り2点の入れ替え。	898万円
リビングの内装全てとキッチン・バス・トイレの水廻り全てを一括。	598万円
子世帯の為に2階を改築。水廻り・内装・外装。	358万円
4.5坪増築して広いリビング。床・壁・天井・フローリング・断熱材。	689万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	520万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	275万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	998万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	698万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	398万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	266万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	598万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	298万円
LDKを自然素材で改築して機能・充実のシステムキッチンに。	198万円

リノベーション

おすすめ 内外まるごとリフォームプラン
築30年以上のお住まいを一軒まるごとリフォームするプランです。耐震性能や断熱性能向上だけでなく、家族構成の変化に合わせた間取り変更も自由自在! ずっと安心・快適に住み続けたい方にオススメです。
大幅な間取り変更OK 最新設備でラクラク!
耐震アップ 断熱アップ 収納アップ

坪数	735万円	980万円
15坪	735万円	980万円
20坪	1,225万円	1,470万円

ご予算1,000万円前後
完成価格 **980万円**

お手軽 内部まるごとリフォームプラン
家族構成の変化に合わせたリフォームをお考えの方必見のお得プラン! 内装・水廻りを一新して快適性をアップ! 今の住まいをまるごと新築のような空間にみえさせることができます。
ご予算500万円前後
完成価格 **480万円**